

## **Przedmiar robót**

### **Remont zabudowań gospodarczych**

Budowa: **ul. 1 Maja 245 w Rudzie Śląskiej**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**  
**UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA**

Data opracowania:  
**2024-11-26**

Autor opracowania:  
**Justyna Kołodziejska, opracowała**

.....

**Marek Podsada, sprawdził**

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont zabudowań gospodarczych		
1	Rozdział	Pomieszczenia gospodarcze od północy		
1.1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1.1	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- 2*(10,51+2,65)	26,320000	
		RAZEM:	26,320000	m2
				26,320
1.1.2		Czas pracy rusztowań - 1,00 kpl		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.2.1 KNR 401/519/4	3,5145	
		1.2.2 KNR 401/519/5	3,834	
		1.2.6 KNR 401/535/4	1,5975	
		Razem (r-g)	8,946	
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 8,946/(1*1,00)*1,00 = 8,95		m-g
				8,95
1.1.3	KNR 13-12 1603-02 analogia	Ogrodzenia taśmą ostrzegawczą		
				m
				20
1.2	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.2.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65*3	31,950000	
		murek ogniowy		
		RAZEM:	31,950000	m2
				31,950
1.2.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa		
		Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31.950	31,950000	
		RAZEM:	31,950000	m2
				31,950
1.2.3	KNR 404/403/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31.950	31,950000	
		RAZEM:	31,950000	m2
				31,950
1.2.4	KNR 404/403/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31.950	31,950000	
		RAZEM:	31,950000	m2
				31,950
1.2.5	KNRW 401/348/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ogniomury i rolki przy krokwiach na wys 3 cegieł - połowa szerokości		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(10,65*0,2*0,12)*0,5	0,127800	
		RAZEM:	0,127800	m3
				0,128
1.2.6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku		
				m
				10,65
1.3	Element	Remont dachu z naprawą ścian		
1.3.1	KNP 2/108/1	Spoinowanie ścian z cegły, zaprawa barwiona lub niebarwiona		
				m2
				3
1.3.2	KNR 401/311/1 analogia	Uzupełnienie murów na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.128	0,128000	
		RAZEM:	0,128000	m3
				0,128
1.3.3	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 7x14cm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,00*0,07*0,14)*11	0,323400	
		RAZEM:	0,323400	m3
				0,323
1.3.4	KNR AT 9/101/5	Łacenie - rozstaw łąt 35 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65*3,00	31,950000	
		RAZEM:	31,950000	m2
				31,950
1.3.5	KNR K 5/102/5	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65	10,650000	
		RAZEM:	10,650000	m
				10,650

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNRW 202/20205/1	Wyrównanie ogniomurów płytą OSB		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*10,65	2,662500	
		RAZEM:	2,662500	m2
1.3.7	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - murki ogniowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.663	2,663000	
		RAZEM:	2,663000	m2
1.3.8	KNR 15/519/2	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 18.33x35.0 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,65*3,00	31,950000	
		RAZEM:	31,950000	m2
1.3.9	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wiatrownica	3*0,25*2	1,500000
		pas podrynnowy	10,65*0,25	2,662500
		mur ogniowy	10,365*0,30	3,109500
		RAZEM:	7,272000	m2
1.3.10	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m	10,65
1.3.11	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m	2,5
1.3.12		Utylizacja gruzu wraz z wywozem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.128	0,128000	
		RAZEM:	0,128000	m3
1.3.13		Utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31.950*0,005	0,159750	
		31.950*0,005*3	0,479250	
		RAZEM:	0,639000	m3
2	Rozdział	Budynek na planie kwadratu - pozostawienie świadka jako nowa zagroda gospodarcza		
2.1	Element	Roboty przygotowawcze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,12*2+5,01*2)*3,31	67,060600	
		RAZEM:	67,060600	
2.1.1	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe przysienne RR - 1/30 wysokość do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-	(5,12*2+5,01*2)*3,31	67,060600
		RAZEM:	67,060600	m2
2.1.2		Czas pracy rusztowań - 1,00 kpl		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		Razem (r-g):	8,946	
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 8,946/(1*1,00)*1,00 = 8,95		m-g
2.1.3	KNR 13-12 1603-02 analogia	Ogrodzenia taśmą ostrzegawczą	m	30
2.1.4	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	4
2.2	Element	Roboty rozbiórkowe		
2.2.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,12+0,3)*5,23	28,346600	
		RAZEM:	28,346600	m2
2.2.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,12+0,3)*5,23	28,346600	
		RAZEM:	28,346600	m2
2.2.3	KNR 404/403/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28.347	28,347000	
		RAZEM:	28,347000	m2
2.2.4	KNR 404/403/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28.347	28,347000	
		RAZEM:	28,347000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.5	KNRW 401/348/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wyburzenie ścian wewnętrznych przyjęto 12*0,12		
		12 m2		1,440000
		mur ogniowy 0,4*5,12*0,25		0,512000
		okno 0,51*1,01		0,515100
		RAZEM:	m3	2,467
2.2.6	KNRW 201/118/2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15' cm, z przrzutem humusu z darnią - usunięcie klepiska pod wylewkę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		w środku 5,01*5,12		25,651200
		rejon wejścia 1,8*1		1,800000
		RAZEM:	m2	27,451
2.2.7	KNRW 201/118/6	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), dodatek za każde dalsze 5' cm grubości, z przrzutem humusu z darnią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*1		1,800000
		RAZEM:	m2	1,800
2.3	Element	<b>Naprawa ścian, remont posadzki oraz wejścia</b>		
2.3.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rolki pod krokiewiami na h 30 cm (5,12*2)*0,3*0,25		0,768000
		RAZEM:	m3	0,768
2.3.3	KNR 202/923/1	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - ubytki po rozbieranych ścianach oraz we wnęce okiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5		5,000000
		RAZEM:	m2	5,000
2.3.2	KNR 202/607/1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa z folii gr. 5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,451		27,451000
		RAZEM:	m2	27,451
2.3.4	KNR 202/1101/1 (1) analogia	Wylewka betonowa na całej powierzchni zagrody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,451*0,07		1,921570
		RAZEM:	m3	1,922
2.3.5	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie wylewki siatką stalową oczko 15x15 fi 8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,451		27,451000
		RAZEM:	m2	27,451
2.3.6	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,8		1,800000
		RAZEM:	m2	1,800
2.3.7	KNR 231/116/5	Podbudowy z żużla wielkopieczowego, na chodnikach, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 8' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod gabaryty 1*1,8		1,800000
		RAZEM:	m2	1,800
2.3.8	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8+1+1		3,800000
		RAZEM:	m	3,800
2.3.9	KNR 231/511/1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - KOSTKA POLBRUK 20x10 GR. 6,0 CM		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,8		1,800000
		RAZEM:	m2	1,800
2.4	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
2.4.1	KNR 401/354/9	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 0,51*1,01*2		1,030200
		brama 1,76*2,55		4,488000
		RAZEM:	szt.	5,518
2.4.2	KNR 202/1211/6	Kraty stalowe z profili zimnogiętych ocynkowanych i malowanych proszkowo - brama rozwieralna na wys. 1,5m + okna		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Wyliczenie ilości robót:		
		brama 1,76*1,5 2,640000		
		okna 0,51*1,01*3 1,545300		
		RAZEM: 4,185300	m2	4,185
2.5	Element	Remont dachu		
2.5.1	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,5*0,08*0,16)*7 0,492800		
		RAZEM: 0,492800	m3	0,493
2.5.2	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28.347 28,347000		
		RAZEM: 28,347000	m2	28,347
2.5.3	KNR 401/414/11	Wymiana desek czołowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,12 5,120000		
		RAZEM: 5,120000	m	5,120
2.5.4	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		papa dach 28.347 28,347000		
		RAZEM: 28,347000	m2	28,347
2.5.5	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy 5,12*0,25 1,280000		
		wiatrownice 0,25*5,5*2 2,750000		
		RAZEM: 4,030000	m2	4,030
2.5.6	KNR 202/509/4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan - cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,12 5,120000		
		RAZEM: 5,120000	m	5,120
2.5.7	KNRW 202/527/3 (1)	Rury spustowe z blachy z cynku, okrągłe o średnicy 12' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4 4,000000		
		RAZEM: 4,000000	m	4,000
2.5.8	KNR 202/923/1	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5 5,000000		
		RAZEM: 5,000000	m2	5,000
4.1.15	DC 20/603/3 analogia	Wyrównanie podłoża, powierzchnie pionowe, obrzutka szczepna - cementowa, gr 3 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18.944 18,944000		
		RAZEM: 18,944000	m2	18,944
2.5.9	KNR 221/608/4	Tynkowanie ścian i słupów, tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,12*3,7 18,944000		
		RAZEM: 18,944000	m2	18,944
2.5.10		Utylizacja gruzu wraz z wywozem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.467 2,467000		
		odpady zalegające w pomieszczeniu 4 4,000000		
		RAZEM: 6,467000	m3	6,467
2.5.11		Utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28.347*0,005 0,141735		
		28.347*0,005*4 0,566940		
		RAZEM: 0,708675	m3	0,709